



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 19.12.2018 № 12/3393
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка по ул. Нагорной (район
здания № 113) г. Сыктывкара

Руководствуясь ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Коснырева А.С., по результатам проведения общественных обсуждений, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Косныреву Андрею Сергеевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты торговли общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103008:1278, расположенного в территориальной зоне застройки средне- и малоэтажными жилыми домами (Ж-2), по ул. Нагорной (район здания № 113) г. Сыктывкара, для строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров общей площадью до 480 кв.м по следующим основаниям:

- представленный проект имеет признаки жилого дома;
- в ходе проведения общественных обсуждений выявлено наличие на земельном участке объекта, возведение которого осуществлено без соответствующей разрешительной документации. В соответствии с п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации здание, возведенное, созданное без получения необходимых согласований, разрешений, является самовольной постройкой.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова